

Mẫu số: D28 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)

CỤC THADS TỈNH BẾN TRE  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN CHÂU THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 646 / TB-CCTHADS

Châu Thành, ngày 26 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về kết quả thẩm định giá tài sản**

Căn cứ điểm b khoản 1 Điều 99 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 183/QĐ-CCTHADS và số 184/QĐ-CCTHADS cùng ngày 04/11/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 3 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 23485/CT-TĐG ngày 10/7/2023 của Công ty TNHH thẩm định giá NoVa;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre thông báo cho:

**1. Người được thi hành án:**

Bà Lê Thị Trong, sinh năm: 1975 – Địa chỉ: Số 249, ấp Phú Long, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre;

**2. Người phải thi hành án:**

Bà Phan Thị Hoàng Oanh, sinh năm 1967 và ông Trần Văn Chính, sinh năm: 1957 - Địa chỉ: Số 88, tổ 7, ấp Phước Hòa, xã Thành triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

*Kết quả thẩm định giá các tài sản sau:*

**1. Quyền sử dụng đất:** Thừa đất số 293-1, tờ bản đồ số 6, tọa lạc tại ấp Phước Hòa, xã Thành Triệu, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre do hộ ông Trần Văn Chính đứng tên Quyền sử dụng đất (Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BL 313520, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH0098 được Ủy ban nhân dân huyện Châu Thành tỉnh Bến Tre cấp ngày 20/3/2017). Diện tích 1000 m<sup>2</sup>, loại đất trồng

cây lâu năm. Giá là: **671.660.000đ** (Sáu trăm bảy mươi một triệu, sáu trăm sáu mươi ngàn đồng).

**2. Cây trồng trên đất:**

- Bưởi da xanh khoảng 6 năm tuổi có 09 (chín) cây. Giá là: **15.840.000 đồng** (Mười lăm triệu, tám trăm bốn mươi ngàn đồng);

- Dừa khoảng 6 năm tuổi, có 05 (năm) cây. Giá là: **8.250.000 đồng** (Tám triệu, hai trăm năm mươi ngàn đồng);

- Mít khoảng 3 năm tuổi, có 03 (ba) cây. Giá là: **429.00 đồng** (Bốn trăm hai mươi chín ngàn đồng);

- Sầu riêng khoảng 5 năm tuổi, có 22 (hai mươi hai) cây. Giá là: **37.510.000 đồng** (Ba mươi bảy triệu, năm trăm mười ngàn đồng);

- Sầu riêng 1-2 năm tuổi, có 10 (mười hai) cây. Giá là: **3.300.000đồng** (ba triệu, ba trăm ngàn đồng)

- Chuối, có 09 (chín) bụi. Giá là: **495.00 đồng** (Bốn trăm chín mươi lăm ngàn đồng)

- Tắc khoảng 3 năm tuổi, có 14 (mười bốn) cây. Giá là: **3.850.000 đồng** (Ba triệu, tám trăm năm mươi ngàn đồng).

**Tổng giá trị tài sản** (quyền sử dụng đất và cây trồng trên đất là: **741.334.000 đồng** (Bảy trăm bốn mươi một triệu, ba trăm ba mươi bốn ngàn đồng).

Người được thi hành án, người phải thi hành án được quyền yêu cầu định giá lại tài sản một lần và được chấp nhận nếu có đơn yêu cầu trong thời hạn **5 ngày** kể từ ngày nhận được thông báo này và phải nộp ngay tiền tạm ứng chi phí định giá lại tài sản.

Vậy, thông báo để bà Phan Thị Hoàng Oanh và ông Trần Văn Chính (Người phải thi hành án); bà Lê Thị Trong (Người được Thi hành án) biết./.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện KSND huyện Châu Thành;
- Cục THADS tỉnh Bến Tre (Đăng tải Cổng TT điện tử);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Phạm Thị Thanh Vinh**